

## OPORTUNIDAD DE EMPLEO

### TIPO DE CONTRATO:

- Jornada completa

### UBICACIÓN:

- Oficina Calle Guadalupe 202 Chepén

### HORARIO:

- Horario de oficina

### PUESTO:

- Asesor de ventas interno.

### SUELDO:

- Hasta S./ 3000.00 Nuevos soles\* más comisiones\*\*

### SOBRE EL PUESTO:

Inmobiliaria La Laguna está buscando una persona para formar parte de su equipo dentro del área comercial. Somos una empresa seria y que está creciendo dentro del sector inmobiliario. Con expectativas de desarrollo y crecimiento a nivel nacional y en el extranjero. Entendemos el valor humano y su importancia para que podamos cumplir nuestros objetivos. Sí crees que esta oferta es lo que estás buscando, no dudes en rellenar el formulario a continuación y mandarnos tu CV. Los requisitos de selección están a continuación.

## CONDICIONES DE CONTRATO

### REQUISITOS DE SELECCIÓN:

- Ser una persona emprendedora.
- Experiencia en ventas (Un año o más), o en la industria inmobiliaria.
- Tener un conocimiento sólido sobre el mercado inmobiliario.
- Compromiso en cumplimiento de metas propias y de la empresa.
- Disponibilidad inmediata con flexibilidad horaria acorde a sus objetivos.
- Empatía y estar motivado.
- Personal de ambos sexos, preferentemente mayores de 25 años.
- Manejo de Windows, e-mail y Office a nivel intermedio.
- Habilidad para el trabajo en equipo y logro de objetivos.
- Excelente nivel de comunicación, facilidad de palabra, habilidad de negociación presencial y no presencial, capacidad para establecer diálogo con personas de diversos sectores socio-económicos.

### CONDICIONES GENERALES:

- Las jornadas completas serán con contrato y gozarán de todas las prestaciones laborales por ley. El pago se efectuará mediante transferencia bancaria a su cuenta sueldo o débito.
- Aquellos que no cuenten contrato por jornada completa, se le cancelará mediante recibos por honorarios.
- Para aquellos que inician, el primer mes deben cumplir con su totalidad de trabajo para obtener los beneficios y pagos. Si el colaborador se retira antes de cumplir el primer mes perdería la totalidad del pago.
- Si hay horas extras, se cancelarán de acuerdo a la siguiente tabla:

Horas Extras	S/ 5 (Por hora)
--------------	-----------------



## PRESTACIONES LABORALES:

Las prestaciones laborales irán en función de las metas alcanzadas y como recompensa por ventas de nuestras propiedades.

LOTES VENDIDOS *	JORNADAS	SUELDOS FIJO	BENEFICIOS
Venta de 1	Jornada Parcial (Turno mañana, incluye sábados)	S/ 300	Uniforme Completo
Venta de 2	Jornada Parcial (Turno mañana, 6 días x semana)	S/ 600	
Venta de 3	Jornada Completa	S/ 1300	Contrato
Venta de 4	Jornada Completa	S/ 1500	Contrato
Venta de 6	Jornada Completa	S/ 2000	Contrato
Venta de 7	Jornada Completa	S/ 2500	Contrato
Venta de 10	Jornada Completa	S/ 3000	Contrato





## Comisiones

En la actualidad, la empresa cuenta con dos tipos de comisiones: comisiones por ventas de proyectos o propiedades propias, y comisiones por ventas de proyectos y propiedades de terceros. A continuación, se proporcionará un desglose detallado de las comisiones correspondientes a cada uno de estos tipos.

### Comisiones por proyecto o propiedades propios

- Las comisiones por proyectos o propiedades propias van desde 0.5% al 1.5%. Ver tabla de comisiones.

Lotes	Tierras	Inmuebles u Otros	Ventas Totales
1.5 % (1% rebajas)	0,5 %	0,5%	0,05% (junio y diciembre)

### Comisiones por proyecto o propiedades de terceros

En el caso de las comisiones por proyectos o propiedades de terceros, ofrecemos una compensación a nuestros agentes de ventas tanto por la venta como por el alquiler de propiedades. A continuación, se detallarán las comisiones correspondientes a cada uno de estos aspectos

#### Venta de terceros

- La siguiente tabla detalla las comisiones de la venta de propiedades de terceros:

Tierras	Inmuebles u Otros
3% al 5%	3% al 5%

*Estas comisiones corresponden a los honorarios que la empresa cobra al propietario por la venta de una propiedad. De las comisiones generadas, nuestro agente de ventas puede recibir hasta un 70%. Para obtener más información, consulte la tabla de comisiones por venta o alquiler de propiedades de terceros.*



## Alquiler de terceros

- La siguiente tabla detalla las comisiones por alquiler de propiedades de terceros:

Tierras	Inmuebles u Otros
9% al 10% por Contrato	Una renta mensual

Cabe destacar que, en el caso del alquiler de tierras, también nos encargamos de gestionar todo el proceso hasta la firma del contrato de alquiler.

Estas comisiones corresponden a los honorarios que la empresa cobra al propietario por el alquiler de una propiedad. De las comisiones generadas, nuestro agente de ventas puede recibir hasta un 70%. Para obtener más información, consulte la tabla de comisiones por venta o alquiler de propiedades de terceros.

## Tabla de comisiones por venta o alquiler de propiedades de terceros.

Cierre - Venta	Cierre - Alquiler	% de agente	% de La Laguna
0	0	30%	70%
1	3	35%	65%
2	6	40%	60%
3	9	45%	55%
4	12	50%	50%
5	15	55%	45%
6	18	60%	40%
7	21	65%	35%
8	24	70%	30%

\* La escala salarial y los beneficios adicionales se obtienen exclusivamente a través de la venta de proyectos o propiedades propias.